

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2017 г. поступившего на рассмотрение 17.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u> | Всего разделов: <u>3</u> |
| 19.05.2017 № 69-0-1/174/4016/2017-478 | | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| Кадастровый номер: | | 69:40:0100034:43 |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 69:40:0100034 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.07.2003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пер Вагонников 1-й |
| Площадь: | 5742 +/- 27 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 20439280,62 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 69:40:0100034:3032 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 69:40:0100034:37 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | |
| полное наименование должности | | |
| | М.П.  | подпись |
| | Степанова Ю.И. | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Земельный участок | | | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| 19.05.2017 № 69-0-1-174/4016/2017-478 | | | |
| Кадастровый номер: | | 69:40:0100034:43 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под строительство многоквартирного дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | Данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | Данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны: | Данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | Данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | Данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | Данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | |
| полное наименование должности |  | |
| | М.П. <u>подпись</u> | Степанова Ю. И. |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| 19.05.2017 № 69-0-1/174/4016/2017-478 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 69:40:0100034:43 |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | Данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | Данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | Данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | Данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лукашевич Максим Александрович, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЖБИ-2" |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ |  | Степанова Ю.И. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

19.05.2017 № 69-0-1-174/4016/2017-478

Кадастровый номер: 69:40:0100034:43

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 2.1. не зарегистрировано |
| | вид: | Аренда, Россия, Тверская область, г.Тверь, 1-й пер. Ватонников, кал. № 69:40:0100034:43, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под проектирование жилой застройки, общая площадь 5742 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 21.03.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 69:40:0100034:43-69/002/2017-5 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 21.03.2017 по 14.02.2019 |
| 3. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний "ЖБИ-2", ИНН: 6950201563, ОГРН: 1166952075498 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 27.04.2016 №272-1; Договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (лессии) по договору аренды земельного участка от 02.02.2017г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2017г., рег.№69:40:0100034:43-69/018/2017-1; Договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (лессии) по договору аренды земельного участка от 02.02.2017г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2017г., рег.№69:40:0100034:43-69/002/2017-4 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных | |

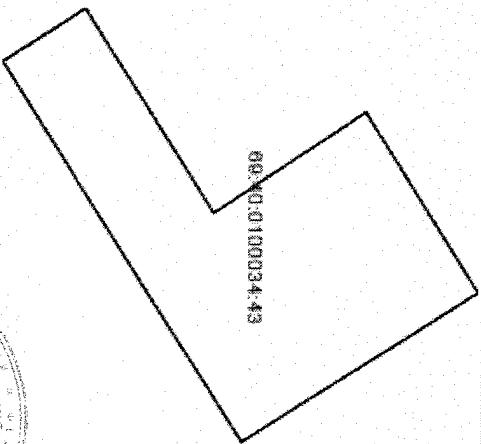
| | |
|---|--------------------|
| 9. заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ |  | Степанова Ю.И. |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

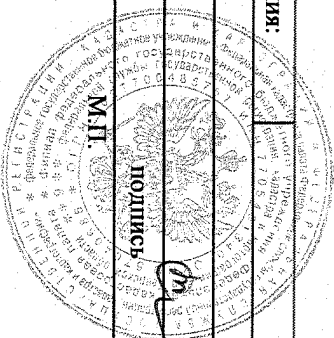
| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (или объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| 19.05.2017 № 69-0-1-174/4016/2017-478 | | | |
| Кадастровый номер: | | 69:40:0100034:43 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |
|-------------------------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Степанова Ю.И. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 Раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разглов: 2

Всего листов выписки: 8

19.05.2017 № 69-0-1-174/4016/2017-478

Кадастровый номер:

69:40:0100034:43

Описание местоположения границ земельного участка

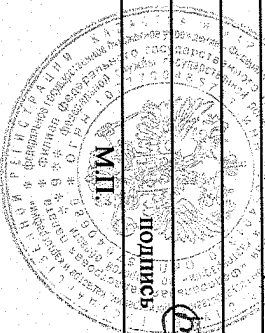
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закреплении на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-----------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 6 | 237° 48' | 118.87 | данные отсутствуют | 69:40:0100034:3 | Адрес отсутствует |
| 2 | 2 | 1 | 147° 41' | 73.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 2 | 57° 45' | 56.07 | данные отсутствуют | 69:40:0100034:51 | Адрес отсутствует |
| 4 | 4 | 3 | 326° 37' | 47.97 | данные отсутствуют | 69:40:0100034:51 | Адрес отсутствует |
| 5 | 5 | 4 | 57° 48' | 63.63 | данные отсутствуют | 69:40:0100034:51 | Адрес отсутствует |
| 6 | 6 | 5 | 327° 48' | 25.86 | данные отсутствуют | 69:40:0100034:51 | Адрес отсутствует |

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

полное наименование должности

Степанова Ю.И.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>2</u> | Всего листов выписки: <u>4</u> |
| 19.05.2017 № 69-0-1-174/4016/2017-478 | | 69:40:0100034:43 | |
| Кадастровый номер: | | | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 294498.07 | 2272431.42 | данные отсутствуют | 4 |
| 2 | 294560.49 | 2272391.93 | данные отсутствуют | 5 |
| 3 | 294530.57 | 2272344.51 | данные отсутствуют | |
| 4 | 294490.51 | 2272370.90 | данные отсутствуют | |
| 5 | 294456.60 | 2272317.06 | данные отсутствуют | |
| 6 | 294434.72 | 2272330.84 | данные отсутствуют | |

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

полное наименование должности

МП

подпись

Степанова Ю.И.

инициалы, фамилия

