

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000301 от 29.05.2020

«Жилая застройка по ул. Планерная, ул. Фрунзе, пер. 1-ый Вагонников в г. Твери. Многоквартирный 9-10 этажный жилой дом по пер. 1-ый Вагонников» 2-ой этап строительства: 10 этажный двухсекционный жилой дом; кол-во квартир 79 шт»

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖБИ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "ЖБИ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(906)554-09-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@group-gbi2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.домюность.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голубков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950201563
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166952075498
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голубков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-466-812 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 693600485490
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: решение учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 983,57 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Положительное сальдо на конец периода по кредиту счета 60,1 по субконто "Контрагенты" -3856,803 тыс.руб. Сальдо на конец периода по кредиту счета 68,01 "Виды платежей в бюджет"(фонды) - 93,072 тыс.руб. Сальдо на конец периода по кредиту счета 70 "Работники организации" - 33,697 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 022,98 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02 по - 1743,755 тыс.руб. Сальдо на конец периода по дебету счета 76 по субконто "Контрагенты" - 9279,220 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Спецсчет №40702810563000006187, открыт в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь 01.09.2018
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы: 1-ый Вагонников
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6590 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4338,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4535,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоБурВод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6903010106
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Призма
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901017392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия "АРТИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901028299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0129-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное агентство по строительству
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950981345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное агентство по строительству
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950981345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0033-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Техконтроль Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726599757
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом Юность
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-134-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 272-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:0000043
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары, отмотки - 922,88 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка запроектирована на 19 машиномест Расположена за домом, по пер. 1-ый Вагонников на расстоянии 13 метров от дома Дополнительная гостевая стоянка будет построена после окончания строительства 4-го этапа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки и площадки для отдыха взрослых будут построены после окончания строительства всей пятой очереди, поэтому предусмотрено временное использование площадок, запроектированных для соседней шестой очереди строительства. Площадки будут расположены во дворе жилого дома, северо-восточнее, относительно подъезда дома на удалении примерно 340 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): До окончания строительства пятой очереди предусмотрено временное использование контейнеров, установленных для соседней шестой очереди. Площадки для мусоросборников запроектированы на границе двора жилого дома возле ул. Планерная на расстоянии более 20м от окон жилых зданий, площадок игр и отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона обыкновенного – 350 м2 и кизильника блестящего – 57 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Этап имеет 2 входа, обустроенные пандусами для безопасного передвижения людей с ограниченными возможностями. Установка деревянных поручней в подъездах на лестничных клетках и маршах. Нулевая стоянка лифта в подъездах на отметки уровня чистого пола для удобства заезда инвалидов-колясочников в лифт. На территории благоустраиваемого участка предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть (не менее одного съезда на этап строительства) для целей маломобильных групп населения)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО «СтройЖилКомплект» Технические условия №3/ТУ от 24.07.2017 до 08.07.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9292
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Тверская Генерация "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СПР-01/03-1792
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройЖилКомплект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950089576
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/7872
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189 723,94 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЖЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
199	Квартира	1	6	75.3	3
200	Квартира	1	6	39.4	1
201	Квартира	1	6	73.1	3
202	Квартира	2	6	75.9	3
203	Квартира	2	6	39.4	1
204	Квартира	2	6	39.4	1
205	Квартира	2	6	62.1	2
206	Квартира	3	6	76.8	3
207	Квартира	3	6	40	1
208	Квартира	3	6	40	1
209	Квартира	3	6	62.5	2
210	Квартира	4	6	76.8	3
211	Квартира	4	6	40	1
212	Квартира	4	6	40	1
213	Квартира	4	6	62.5	2

214	Квартира	5	6	76.8	3
215	Квартира	5	6	40	1
216	Квартира	5	6	40	1
217	Квартира	5	6	62.5	2
218	Квартира	6	6	76.8	3
219	Квартира	6	6	40	1
220	Квартира	6	6	40	1
221	Квартира	6	6	62.5	2
222	Квартира	7	6	76.8	3
223	Квартира	7	6	40	1
224	Квартира	7	6	40	1
225	Квартира	7	6	62.5	2
226	Квартира	8	6	76.8	3
227	Квартира	8	6	40	1
228	Квартира	8	6	40	1
229	Квартира	8	6	62.5	2
230	Квартира	9	6	76.8	3
231	Квартира	9	6	40	1
232	Квартира	9	6	40	1
233	Квартира	9	6	62.5	2
234	Квартира	10	6	76.8	3
235	Квартира	10	6	40	1
236	Квартира	10	6	40	1
237	Квартира	10	6	60.3	2
159	Квартира	1	5	58.9	2
160	Квартира	1	5	39.4	1
161	Квартира	1	5	39.4	1
162	Квартира	1	5	75.3	3
163	Квартира	2	5	62.1	2
164	Квартира	2	5	39.4	1
165	Квартира	2	5	39.4	1
166	Квартира	2	5	75.9	3
167	Квартира	3	5	62.5	2
168	Квартира	3	5	40	1
169	Квартира	3	5	40	1
170	Квартира	3	5	76.8	3
171	Квартира	4	5	62.5	2
172	Квартира	4	5	40	1
173	Квартира	4	5	40	1
174	Квартира	4	5	76.8	3
175	Квартира	5	5	62.5	2
176	Квартира	5	5	40	1
177	Квартира	5	5	40	1

178	Квартира	5	5	76.8	3
179	Квартира	6	5	62.5	2
180	Квартира	6	5	40	1
181	Квартира	6	5	40	1
182	Квартира	6	5	76.8	3
183	Квартира	7	5	62.5	2
184	Квартира	7	5	40	1
185	Квартира	7	5	40	1
186	Квартира	7	5	76.8	3
187	Квартира	8	5	62.5	2
188	Квартира	8	5	40	1
189	Квартира	8	5	40	1
190	Квартира	8	5	76.8	3
191	Квартира	9	5	62.5	2
192	Квартира	9	5	40	1
193	Квартира	9	5	40	1
194	Квартира	9	5	76.8	3
195	Квартира	10	5	60.3	2
196	Квартира	10	5	40	1
197	Квартира	10	5	40	1
198	Квартира	10	5	76.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственные помещения жильцов	Цокольный этаж	6	82.70	Хозяйственное помещение жильцов 1	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 2	5.50
					Хозяйственное помещение жильцов 3	4.70
					Хозяйственное помещение жильцов 4	4.60
					Хозяйственное помещение жильцов 5	3.00
					Хозяйственное помещение жильцов 6	3.00
					Хозяйственное помещение жильцов 7	2.90
					Хозяйственное помещение жильцов 8	4.50
					Хозяйственное помещение жильцов 9	3.20
					Хозяйственное помещение жильцов 10	2.90
					Хозяйственное помещение жильцов 11	5.30
					Хозяйственное помещение жильцов 12	4.50
					Хозяйственное помещение жильцов 13	4.10
					Хозяйственное помещение жильцов 14	3.50
					Хозяйственное помещение жильцов 15	4.90
					Хозяйственное помещение жильцов 16	4.80
					Хозяйственное помещение жильцов 17	3.00
					Хозяйственное помещение жильцов 18	4.60

					Хозяйственное помещение жильцов 19	3.90
					Хозяйственное помещение жильцов 20	2.90
					Хозяйственное помещение жильцов 21	2.90
2	Хозяйственные помещения жильцов	Цокольный этаж	5	114.30	Хозяйственное помещение жильцов 22	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 23	4.10
					Хозяйственное помещение жильцов 24	4.70
					Хозяйственное помещение жильцов 25	3.70
					Хозяйственное помещение жильцов 26	3.70
					Хозяйственное помещение жильцов 27	3.70
					Хозяйственное помещение жильцов 28	3.50
					Хозяйственное помещение жильцов 29	3.40
					Хозяйственное помещение жильцов 30	3.80
					Хозяйственное помещение жильцов 31	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 32	3.00
					Хозяйственное помещение жильцов 33	3.00
					Хозяйственное помещение жильцов 34	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 35	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 36	3.50
					Хозяйственное помещение жильцов 37	4.60
					Хозяйственное помещение жильцов 38	6.40
					Хозяйственное помещение жильцов 39	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 40	4.00
					Хозяйственное помещение жильцов 41	3.70
					Хозяйственное помещение жильцов 42	4.60
					Хозяйственное помещение жильцов 43	4.60
					Хозяйственное помещение жильцов 44	4.40
					Хозяйственное помещение жильцов 45	3.60
					Хозяйственное помещение жильцов 46	3.60
					Хозяйственное помещение жильцов 47	3.60
					Хозяйственное помещение жильцов 48	3.60
					Хозяйственное помещение жильцов 49	4.50
					Хозяйственное помещение жильцов 50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Цокольный этаж, 6 подъезд	Помещение для размещения технического и вспомогательного оборудования	8.4
2	Тепловой узел	Цокольный этаж, 6 подъезд	Помещение для размещения теплового узла	16.9
3	Коридор	Цокольный этаж, 6,5 подъезд	Коридор между хозяйственными помещениями жильцов	236.9
4	Тамбур	Цокольный этаж, 6,5 подъезд	Проходное пространство между дверьми	5.5

46	Коридор общего пользования	8 этаж, 5 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на одном этаже и выход из лифта	13.9
47	Коридор общего пользования	9 этаж, 5 подъезд	Коридор, расположенный между лестничными пролетами	11.7
48	Коридор общего пользования	9 этаж, 5 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на одном этаже и выход из лифта	13.9
49	Коридор общего пользования	10 этаж, 5 подъезд	Коридор, расположенный между лестничными пролетами	11.7
50	Коридор общего пользования	10 этаж, 5 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на одном этаже и выход из лифта	15.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Лифт	Транспортировка людей и грузов
2	Цокольный этаж	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и горячее водоснабжение
3	Цокольный этаж	Повысительная многонасосная установка	Для обеспечения требуемого давления
4	Цокольный этаж	Водомерный узел	Учет расхода воды
5	Цокольный этаж	Водоподогреватель пластинчатый разборный 1 ступень ГВС, 2 ступень ГВС	Учет расхода тепловой энергии
6	Цокольный этаж, этажи	Электрощитовая, поэтажные электрические щиты, поквартирные приборы учета электроэнергии	Учет потребленной электроэнергии поквартирный, коммунальный учет на общедомовые нужды, лифты, освещение мест общего пользования, уличного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 174275780 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100034:0000043
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810563000006187
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679

		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 131,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101 323 485 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41125933 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.01.2019	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018
2	30.01.2019	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2018
3	30.01.2019	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2018
4	30.01.2019	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2018
5	30.01.2019	Раздел 8.1.1	Информация о застройщике
6	30.01.2019	Раздел 10.4 (3)	О результатах экспертизы проектной документации
7	30.01.2019	Раздел 14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения изменился
8	30.01.2019	Раздел 14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения изменился
9	30.01.2019	Раздел 14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения изменился

10	30.01.2019	Раздел 14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения изменился
11	30.01.2019	Раздел 15.3.1	Изменилась площадь хозяйственного помещения жильцов №36
12	30.01.2019	Раздел 19.4	Об уполномоченном банке, в котором узастройщика открыт расчетный счет
13	30.01.2019	Раздел 19.5	Добавился раздел
14	28.02.2019	Раздел 11.1	Срок действия разрешения на строительство
15	28.02.2019	Раздел 12.1.6	Получено письмо о нерасторжении договора аренды земельного участка от Администрации г. Твери
16	28.02.2019	Раздел 15.2	Изменение номера подъездов
17	28.02.2019	Раздел 15.3	Изменение номера подъездов
18	28.02.2019	Раздел 16.1	Изменение номера подъездов
19	28.02.2019	Раздел 17	Изменения примерного графика реализации проекта строительства
20	29.03.2019	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2018
21	29.03.2019	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2018
22	29.03.2019	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2018
23	29.03.2019	Раздел 6.1.3	Расшифровка размера задолженности
24	29.03.2019	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2018
25	29.03.2019	Раздел 6.1.4	Расшифровка размера задолженности
26	30.04.2019	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2019
27	30.04.2019	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.03.2019
28	30.04.2019	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.03.2019. Добавлена расшифровка задолженности
29	30.04.2019	Раздел 6.1.3	Расшифровка размера задолженности
30	30.04.2019	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.03.2019. Добавлена расшифровка задолженности
31	30.04.2019	Раздел 6.1.4	Расшифровка размера задолженности
32	30.07.2019	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.06.2019
33	30.07.2019	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.06.2019. Добавлена расшифровка задолженности
34	30.07.2019	Раздел 6.1.3	Расшифровка размера задолженности
35	30.07.2019	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.06.2019. Добавлена расшифровка задолженности
36	30.07.2019	Раздел 6.1.4	Расшифровка размера задолженности
37	03.09.2019	Раздел 14.1.5	Изменена дата получения ТУ
38	03.09.2019	Раздел 14.1.6	Изменен номер ТУ
39	03.09.2019	Раздел 14.1.7	Изменена дата действия ТУ
40	03.09.2019	Раздел 14.1.8	Добавлена плата за подключение
41	30.10.2019	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2019
42	30.10.2019	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2019
43	30.10.2019	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2019. Добавлена расшифровка задолженности
44	30.10.2019	Раздел 6.1.3	Расшифровка размера задолженности
45	30.10.2019	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2019. Добавлена расшифровка задолженности
46	30.10.2019	Раздел 6.1.4	Расшифровка размера задолженности
47	05.12.2019	Раздел 14.1.8(5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

48	25.12.2019	Раздел 14.1.5	Изменена дата получения ТУ газоснабжение
49	25.12.2019	Раздел 14.1.6	Изменен номер ТУ газоснабжение
50	19.02.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменено кол-во договоров
51	19.02.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменена площадь
52	19.02.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменена цена договоров
53	30.03.2020	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2019
54	30.03.2020	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2019
55	30.03.2020	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2019. Добавлена расшифровка задолженности
56	30.03.2020	Раздел 6.1.3	Расшифровка размера задолженности
57	30.03.2020	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2019. Добавлена расшифровка задолженности
58	30.03.2020	Раздел 6.1.4	Расшифровка размера задолженности
59	30.03.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменено кол-во договоров
60	30.03.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменена площадь
61	30.03.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменена цена договоров
62	29.04.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменено кол-во договоров
63	29.04.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменена площадь
64	29.04.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменена цена договоров
65	30.04.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменено кол-во договоров
66	30.04.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменена площадь
67	30.04.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменена цена договоров
68	29.05.2020	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2020
69	29.05.2020	Раздел 6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.03.2020
70	29.05.2020	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.03.2020. Добавлена расшифровка задолженности
71	29.05.2020	Раздел 6.1.3	Расшифровка размера задолженности
72	29.05.2020	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2019. Добавлена расшифровка задолженности
73	29.05.2020	Раздел 6.1.4	Расшифровка размера задолженности
74	29.05.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменено кол-во договоров
75	29.05.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменена площадь
76	29.05.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменена цена договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545183564276805720272451489368571850333

Владелец: **ООО ГК "ЖБИ-2", Голубков Александр
Александрович, Тверь**

Действителен: с 27.02.2020 по 27.02.2021